

**Pronájem bytu 2+1, ulice Lužná, Brno - Komárov,
balkon, společná zahrada**

Lužná, 61700, Brno-jih, Brno

15 900 Kč

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na
služby + kauce + provize

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 56 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží rodinného domu na ulici Lužná v městské části Brno - Komárov.

Byt nabízí příjemné bydlení s možností využívání společné zahrady a je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající klidné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Prostorný obývací pokoj orientovaný na jih do ulice Lužná, který je propojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, vestavnou mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí. Součástí prostoru je také jídelní stůl se židlemi. Praktickým bonusem je komora, která poskytuje dostatek místa pro uložení potravin a dalších věcí.

Samostatná ložnice je orientována do klidné zahrady a nabízí přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpočinek po práci.

Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem, toaletou, zrcadlem a pračkou. V předsíni je k dispozici vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Nájemníci mohou využívat také společnou kolárnu v domě.

Velkou předností této nabídky je lokalita. Komárov nabízí klidné bydlení s rychlým spojením do centra Brna - Galerie Vaňkovka je vzdálena přibližně 5 minut MHD. V pěší dostupnosti se nachází zastávky MHD, supermarket Lidl, restaurace, knihovna, základní umělecká škola, parky i oblíbené cyklostezky. Výborné je také napojení na městský okruh a dálnici, což ocení zejména řidiči.

Pokud hledáte pohodlné bydlení s balkonem, možností využívání zahrady a skvělou dostupností do centra města, je tento byt ideální volbou.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Lenka Fialová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: lenka@bravis.cz