

Prodej bytu 3+1, 73 m², ul. Finská, Šumperk

Finská, Šumperk

3 359 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi slunný družstevní byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 73 m² včetně lodžie, který se nachází v 5. patře z celkových 8, v udržovaném bytovém domě s výtahem na ulici Finská v Šumperku.

Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, což novému majiteli nabízí možnost okamžitého užívání nebo rekonstrukce dle vlastních představ. V bytě jsou instalována plastová okna s izolačními dvojskly, rozvody elektřiny jsou původní a v domě byly již provedeny nové vodovodní stoupačky v plastu.

Velkým benefitem bytu je lodžie o velikosti 4 m², která je součástí celkové výměry bytu, s příjemným výhledem na okolní louky a zeleň. Díky umístění ve vyšším patře je byt krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3 m².

Dům je celkově ve velmi hezkém a udržovaném stavu, disponuje výtahem a je napojen na městský vodovod i městskou kanalizaci. Přímo u domu se nachází víceúčelové hřiště, které ocení rodiny s dětmi i aktivní obyvatelé.

Ulice Finská patří mezi příjemné lokality Šumperka s dostatkem zeleně a klidným okolím. V blízkosti se nachází les, louky a místa vhodná pro procházky, sport i odpočinek v přírodě. Lokalita tak spojuje pohodlné městské bydlení s možností každodenního kontaktu s přírodou. Samotný Šumperk nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, lékařských služeb, úřadů, restaurací i sportovního a kulturního vyžití.

Měsíční náklady na byt činí 4 112 Kč bez elektřiny a plynu, a to včetně příspěvku do fondu oprav ve výši 500 Kč.

Byt je vhodný pro rodinu, pár i jako zajímavá investiční příležitost. Díky původnímu, ale udržovanému stavu nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ v klidné a zelené části Šumperka.

S financováním této nemovitosti vám rád pomohu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Matěj Mangl

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz