

Pronájem zrekonstruovaného podkrovního bytu 2+kk

Kmochova, Kolín

14 000 Kč

za měsíc

+ energie + vratná kauce
28 000 Kč

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nově zrekonstruovaný podkrovní byt 2+kk o výměře 50 m² v centru města. Bytová jednotka se nachází v 3.NP bytového domu v ulici Kmochova. Kolaudace bytového domu byla 11.4.2023.

Velkou výhodou je kvalitní tepelná izolace zajišťující úsporný provoz a příjemné klima po celý rok, doplněná klimatizací pro pohodlí i během horkých dnů.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, lednice s mrazákem, pračka, digestoř, trouba, sklokeramická varná deska o dvou plotýnkách) bojler pro ohřev vody, sprchový kout, toaleta, umyvadlo, zrcadlo s osvětlením, stropní osvětlení.

K nájemnému patří parkovací stání přímo ve společném dvoře oploceného objektu za 600 Kč/měsíc, což je v centru města výhodou.

Zálohy za vodné a stočné jsou vyúčtovatelné a činí 500 Kč/osoba/měsíc plus elektřina, která se převádí na nájemce (doporučené zálohy jsou 3 000 Kč/měsíčně).

Je zde veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní infrastruktura. Pošta, Billa, pekárna, rybárna, drogerie Teta, Bowling centrum, MHD zastávka vše do 150 metrů od domu. Vlakem do Prahy 40 minut a do Pardubic 30 minut.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu a provizi realitní kanceláře 17 666 Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo, zvolit si nájemce na základě jim zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jim zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Zadražil**GSM:** +420774942980**E-mail:** michal.zadrazil@re-max.cz