

Prodej pozemku pro výstavbu RD, výměra 853 m², obec Mšecké Žehrovice - Lodenice.

Mšecké Žehrovice

4 570 000 Kč
za nemovitostkupní cena vč. zajištění
právního servisu,
advokátní úschovy kupní
ceny a odměny RK

Celková plocha:	853 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku parc. č. 157/18 k výstavbě rodinného domu s celkovou výměrou 853 m², obec Mšecké Žehrovice - Lodenice.

Pozemek se nachází na konci klidné ulice za níž dále pokračuje jen cyklostezka směr Mšec a Bucký rybník zvaný Buček. Napojení na cyklostezku je možné takřka před vaším budoucím domem. Vzhledem k poloze pozemku vás při výhledu z domu/terasy nebude nic rušit. Čeká vás pouze výhled do volné přírody.

Přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektrina) jsou již vybudované a zkolaudované. Vodoměrná šachta s přípojkou vody a pro osazení vodoměru je již na pozemku. K pozemku vede nová, asfaltová příjezdová komunikace, která byla řádně předána obci a je v jejím vlastnictví.

Regulativ pro výstavbu dle platného územního plánu obce:

- max. zastavěnost vč. zpevněných ploch: 45% z celkové plochy pozemku,
- výška stavby: 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví.

K pozemku je již zpracovaný hydrogeologický, radonový posudek a výškopis. Vše bude předáno novému majiteli v rámci koupě.

Obec Lodenice je menší/klidnou obcí s hezkým rybníkem, v blízkosti lesa, součástí přírodního parku Džbán a zároveň s velmi dobrou dopravní dostupností - Nové Strašecí 6 km, Kladno 12 km, nájezd na dálnici D6 Praha - Karlovy Vary 5 km v Novém Strašecí nebo 8 km v Kačici.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který vám v případě zájmu zajistíme dle vašich potřeb. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Hajník**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618477**E-mail:** lukas.hajnik@re-max.cz