

Prodej bytu 3+kk s balkonem, Mělník

Studentská, 27601, Mělník

5 700 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout ke koupi kompletně zrekonstruovaný a slunný byt o dispozici 3+kk s balkonem a ploše 56 m², který se nachází v příjemné lokalitě v ulici Studentská na Mělníku.

Byt je umístěn ve 2. patře cihlového domu, který také prošel úpravami a rekonstrukcemi. Tento byt nabízí nejen nadstandardní zařízení, ale i klidné a komfortní bydlení s možností posezení jak na balkoně, tak na lavičce před domem, jenž je obklopena dostatkem zeleně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v tomto roce, při které bylo vše provedeno s důrazem na kvalitu i praktičnost. Při rekonstrukci bylo myšleno nejen na dostatečný úložný prostor, který byl truhlářem vytvořen na míru, ale i praktičnost, kterou deklaruje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je zařízen zcela novou kuchyňskou linkou vč. vestavěných spotřebičů a 2 samostatné ložnice. K bytové jednotce náleží 2 sklepní kóje, což nabízí dostatek úložného prostoru i mimo bytovou jednotku. Byt je připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Zcela nová moderní koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a umyvadlem se závěsnou skříňkou a zrcadlem. Toaleta je samostatná.

Město Mělník nabízí kompletní občanskou vybavenost - najdete zde veškeré obchody, hypermarkety a supermarkety, restaurace, školy, školky, gymnázium, sportoviště, koupaliště i a nemocnici. Město Mělník nabízí i krásná místa, jako je vyhlídka u soutoku Vltavy a Labe, dále mělnický zámek, náměstí, kde se koná spousta kulturních akcí. Jen několik kilometrů od města začíná CHKO Kokořínsko, díky čemuž lokalita skvěle kombinuje pohodlí města a blízkost přírody. Tato bytová jednotka je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné a praktické bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic, stejně tak i pro klienty, hledající byt připravený k okamžitému pronájmu. Neváhejte mne kontaktovat ohledně prohlídky.



Vyřizuje

Cioleková Marie

Tel.: 602 402 502

GSM: 420602402502

E-mail: ciolekova@vltavinreality.cz