

## Podnájem moderního bytu 1+kk 42m<sup>2</sup>, balkon i sklep, Kigginsova Brno-Slatina

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno

**17 590 Kč**

za měsíc

+ 3 827 Kč služby a energie + vratná kauce + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po moderním, klidném bydlení v Brně, kde máte přírodu na dosah ruky, obchody za rohem a v centru jste za pár minut? Pak je tento byt na ulici Kigginsova přesně pro Vás! Jako někdo, kdo v této lokalitě sám bydlí, Vám můžu garantovat, že si to tu zamilujete – je tu božský klid, skvělá komunita a přitom kousek absolutně všude.

Nabízíme k podnájmu částečně vybavený, světlý byt o dispozici 1+kk ve 3. patře novostavby v oblíbeném projektu Zelené město - Slatina.

Proč se Vám tu bude skvěle žít?

Chytré dispoziční řešení: Hlavní pokoj je dostatečně prostorný, abyste si ho opticky rozdělili na spací, pracovní, jídelní a obývací zónu.

Kuchyně pro kulinářské zážitky: Moderní kuchyňský kout s dostatkem prostoru, kde bude radost vařit.

Balkon s atmosférou: Ideální místo pro ranní kávu, letní snídani nebo večerní sklenku vína z nedaleké Pálavy po náročném dni.

Koupelna pro milovníky relaxu: Čeká na Vás prostorná vana – dokonalé útočiště pro zasloužený odpočinek.

Dostatek úložného prostoru: V předsíni najdete velkou šatní skříň a k bytu náleží také praktický sklep.

Lokalita, kde nic nechybí:

Slatina nabízí perfektní balanc. Pár kroků od domu máte nákupní centrum, potraviny a veškerou občanskou vybavenost. Pokud máte rádi pohyb, okolí láká k příjemným procházkám. Skvělá je i dopravní dostupnost - na dálnici jste za chvíli a v centru Brna trolejbusem či autem za necelých 20 minut.

Dostupnost: Byt je volný a připravený k nastěhování od 1. 7. 2026.

Pokud hledáte místo, které nebude jen "podnájem", ale skutečným domovem, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:** [magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)