

## Prodej bytu 4+1 se zahradou a bazénem, Benátky nad Jizerou

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Bratří Bendů, Benátky nad Jizerou

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné bydlení s vlastní zahradou a bazénem v Benátkách nad Jizerou

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 4+1, který se nachází v ulici Bratří Bendů v Benátkách nad Jizerou. Tato nemovitost zaujme nejen svou velkorysou dispozicí, téměř 180 m<sup>2</sup>. Ale především neopakovatelnou atmosférou, která spojuje kouzlo historického domu s komfortem moderního bydlení.

Interiér bytu nabízí prostorné a světlé místnosti, vysoké stropy, přiznané dřevěné trámy a řadu původních architektonických prvků, které dodávají celému prostoru osobitý charakter. Každý kout domu působí útulně a zároveň vzdušně.

Velkou předností je soukromá zahrada s krytým bazénem, venkovním posezením a vzrostlou zelení, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i rodinná setkání. Tento prostor se stane vaším oblíbeným místem během celého roku.

Benátky nad Jizerou patří mezi vyhledávané lokality díky skvělé občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Nájezd na dálnici D10 je vzdálen přibližně jednu minutu jízdy, což zajišťuje rychlé spojení směrem na Prahu, Mladou Boleslav i Liberec. Ve městě naleznete školy, školky, obchody, restaurace, sportovní vyžití i krásné okolí řeky Jizery.

Pokud hledáte bydlení s duší, soukromím a výjimečnou atmosférou, které se výrazně odlišuje od běžné nabídky na trhu, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Stanislav Černý**

**GSM:** +420 733228816

**E-mail:** [stanislav.cerny@edoreality.cz](mailto:stanislav.cerny@edoreality.cz)