

## Pronájem bytu 1+KK, 40 m<sup>2</sup>, Praha 8

Smrčkova, Praha 8, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s celkovou užitnou plochou 32 m<sup>2</sup>, lodžii o velikosti 8 m<sup>2</sup> a sklepní kóji 3,5 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižním rezidenčním projektu DOCK River Watch v ulici Smrčkova, Praha 8 - Libeň.

Byt se nachází v 1. patře moderní novostavby a je orientován do klidné části rezidenčního areálu s krásným výhledem na řeku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Součástí vybavení je také klimatizace, která zvyšuje komfort během letních měsíců.

Byt se pronajímá částečně zařízený, přesně podle fotografií. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči - lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, myčka nádobí i pračka. Součástí vybavení jsou také vestavěné skříně v předsíni a v obývacím pokoji, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Rezidenční projekt DOCK River Watch patří mezi nejvyhledávanější adresy v Praze. Nabízí moderní architekturu, vysoký standard bydlení, upravené okolí a jedinečnou atmosféru v bezprostřední blízkosti Vltavy. V okolí se nachází promenády podél řeky, restaurace, kavárny, sportovní areály i cyklostezky.

Lokalita disponuje výbornou dopravní dostupností. Stanice metra Palmovka (linka B) je vzdálena jen několik minut chůze a do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 7 minut.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení ve vysokém standardu s výbornou dostupností do centra města.

Měsíční nájemné činí 25.000 Kč, zálohy na služby 3.200 Kč., elektřina cca 800 Kč/měsíc bude převedena na nájemce. Kauce: 30.000 Kč.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

K nastěhování ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Vitalii Kremenko****GSM:** +420777433446**E-mail:** [vitalii.kremenko@re-max.cz](mailto:vitalii.kremenko@re-max.cz)