



## Podnájem, Byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou, ul. Štefánikova

Štefánikova, 27801, Lobeček, Kralupy nad Vltavou

**12 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.640 Kč  
měsíčně / 4 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

|                                  |                                |                               |                               |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                              | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o ploše 52 m<sup>2</sup> v ulici Štefánikova, Kralupy nad Vltavou. Jednotka se nachází v 5. patře panelového domu bez výtahu, což zajišťuje klid bez sousedů nad hlavou. K bytu náleží sklep a v domě je k dispozici společná kolárna.

Dispozice zahrnuje kuchyni s bílou linkou a sporákem. Ostatní pokoje jsou nevybavené, připravené pro váš vlastní nábytek. V koupelně je vana, toaleta je oddělená. Praktickým prvkem je vnitřní komora s přípojkou na pračku a prostorná předsíň.

Dům stojí v žádané lokalitě u řeky a náměstí J. Seiferta. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety (Lidl, Penny, Tesco) i vzdělávací zařízení jako ZŠ Václava Havla. Výhodou je rychlá dostupnost na vlakové a autobusové nádraží s přímým spojením na Prahu.

Byt je k nastěhování od 01. 07. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)