

Rezidenční byt 3+kk, 85,9 m², Smíchov City

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha

42 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby bytu 3+kk (85,9 m²) s balkonem a lodžii v nové prestižní rezidenční čtvrti Smíchov City! Nabízíme Vám nově zkolaudovaný byt v dokončené etapě od společnosti Sekyra Group. Byt se nachází v ulici Šiklové a je umístěn ve 4. NP s výhledy do vnitrobloku a na promenádu.

Dispozice: vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí (33 m²) se vstupem na balkon (6,1 m²), ložnice (11,2 m²) se vstupem na lodžii (2,8 m²), pokoj (15,2 m²), koupelna s vanou a prostorným sprchovým koutem. Veškeré zařizovací vybavení je v nadstandardní kvalitě včetně rekuperace, součástí vybavení bude kuchyňská linka včetně veškerých spotřebičů (návrh viz fotodokumentace).

K bytu náleží užívání podzemního parkovacího stání a sklepa (2,2 m²). V přízemí domu bude k dispozici recepce, v objektu jsou instalovány bezpečnostní kamery.

Byt se pronajímá nezařízený - majitelé preferují zájemce o dlouhodobý pronájem. Využijte příležitost být prvními nájemci a zařídit si byt podle Vašich představ, včetně využití veškerého komfortu bydlení v této nově vznikající top lokalitě! V bezprostředním dosahu jsou Vám k dispozici také nově fungující obchody, kavárny a klidové zóny.

Nájemné 42.000,- Kč, zálohy na služby cca 7.000,- Kč + el. v bytě, jistota 50.000,- Kč, provize RK 42.000,- Kč. Byt je k dispozici ihned.. Majitelé si vyhrazují právo uzavřít nájemní smlouvu se zájemcem podle jejich kritérií. Pro další informace pište nebo volejte na níže uvedené kontakty.



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková

Tel.: +420 705207161

GSM: +420 705207161

E-mail: romana.havelkova@qara.cz