

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>

1. máje, Most

**1 899 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení s jedinečným výhledem, které si upravíte přesně podle sebe? Nebo stabilní investici v udržovaném domě v nejžádanější lokalitě v Mostě?

Mám pro Vás k převodu družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 50 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží) kompletně zrevidovaného panelového domu na adrese ulice 1. máje 2914/4, v klidné, zelené a perfektně dostupné lokalitě v Mostě.

Čistý dům po kompletní revitalizaci:

Budova je kompletně zateplená, má novou fasádu a plastová okna. Společné vnitřní prostory, chodby a schodiště jsou modernizované, čisté a vybavené kamerovým systémem.

Vyklizený byt - ideální prostor pro Vaše nápady:

Abychom Vám usnadnili představu o budoucím potenciálu bytu, připravili jsme pro Vás profesionální designové návrhy pro srovnání s aktuálním stavem.

Poctivé dřevěné parkety: V obou pokojích jsou klasické dřevěné parkety. Stačí je nechat přebrousit a nalakovat a máte krásnou, kvalitní podlahu, která vydrží další léta.

Kuchyně: Návrh ukazuje proměnu původní kuchyně v pěknou, moderní bílou linku s vestavěnými spotřebiči a dřevěným dekorem, která maximálně využívá prostor.

Koupelna: Původní umakartové jádro lze snadno vyzdít a proměnit v moderní koupelnu s prostorným proskleným sprchovým koutem bez vaničky. Tento typ koutu skvěle vypadá a opticky zvětšuje prostor.

Obývací pokoj a ložnice: Z vizualizací hned uvidíte, jak pěkně a útulně se dají oba pokoje zařídit, když k opraveným parketám pořídíte nový nábytek.

Přesná dispozice a rozměry pokojů (dle půdorysu):

Obývací pokoj: 18,0 m<sup>2</sup> (prostorný a plný denního světla)

Ložnice / Druhý pokoj: 15,0 m<sup>2</sup>

Kuchyň: 9,7 m<sup>2</sup>

Chodba: 3,5 m<sup>2</sup> (s původním úložným prostorem pod stropem a ve zdi)

Koupelna: 2,0 m<sup>2</sup>

Samostatné WC: 0,9 m<sup>2</sup>

K bytu náleží také vlastní sklepní kóje v suterénu.

Občanská vybavenost:

V bezprostřední blízkosti najdete vše potřebné. Hned u domu se nachází moderní sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Pár minut chůze Vás dělí od supermarketů, škol, školek, pošty, restaurací i zastávek MHD. Lokalita dlouhodobě garantuje bezproblémové rodinné bydlení i rychlé obsazení bytu v případě investičního podnájmu.

Technické parametry a financování:

Vlastnictví: Družstevní, pod stabilním stavebním bytovým družstvem Krušnohor.

Energetická náročnost budovy: třída D.

Měsíční náklady: 3 814 Kč na 1 osobu (fond oprav 1 666 Kč).

Důležité upozornění k financování: Vzhledem k tomu, že se jedná o převod družstevního podílu, nelze na tento byt použít klasickou hypotéku. Financování je možné z vlastních zdrojů, případně hypotékou se zástavou jiné, Vaší nemovitosti.

Cena: 1 899 000 Kč

(Cena je konečná, včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu).

Tento byt představuje skvělou investici s bezpečným zázemím perfektně fungujícího domu a v top lokalitě. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek Šprinc**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 776 616 700

**E-mail:** [radek.sprinc@century21.cz](mailto:radek.sprinc@century21.cz)