



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03684**

Podnájem, Byty 3+1, 84m², Český Brod, ul. Roháčova

Roháčova, 28201, Český Brod

21 490 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.620 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k pronájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. patře udržovaného domu v ulici Roháčova v Českém Brodě. Byt působí velmi vzdušně a díky své poloze ve vyšším patře nabízí příjemné výhledy do širokého okolí. Je to ideální místo pro každého, kdo hledá klidné bydlení s výbornou dostupností do metropole.

Interiér bytu je prakticky řešen a nabízí úložný prostor díky vestavěné skříni. Srdcem domova je kuchyně vybavená linkou s horkovzdušnou troubou, myčkou a atypickou kombinací dvouplotýnkových vařičů (sklokeramika i elektřina). V koupelně vás potěší rohová vana, která je jako stvořená pro relaxaci po náročném dni, zde ani umyvadlové skříňky.

Lokalita Českého Brodu je skvělou volbou pro pohodlný život. Přímo v místě naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů Penny a Lidl pro vaše každodenní nákupy. Rodiny jistě ocení blízkost mateřských i základních škol, zatímco nedaleký městský park nabízí k procházkám či sportu. Jen pár minut chůze vás dělí od historického centra s úřady, poštou a útulnými kavárnami. Obrovským bonusem je vynikající spojení do Prahy - vlakem jste v centru za 35 minut, případně lze rychle najet na dálnici D11.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická náročnost D - doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Aneta Vojčová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz