



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03688**

## **Podnájem, byt 2+kk, 69 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Košíře, ul. Na Pomezí**

Na pomezí, 15000, Praha 5, Praha

**27 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.284 Kč  
měsíčně / 2 os

|                                  |                               |                              |              |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                           | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                 | Vodovod      |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu nadstandardně zařízený byt o dispozici 2+kk a rozloze 68,8 m<sup>2</sup>, s prostorným balkonem, nacházející se ve 2. podlaží cihlového domu v prestižní lokalitě Praha 5 - Košíře, ul. Na Pomezí. K bytu náleží venkovní parkovací stání a prostorný sklep.

Dominantou bytu je elegantní obývací pokoj propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavnými spotřebiči (indukční deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř). Nechybí ani stylový jídelní kout a pohodlné posezení pro odpočinek. Ložnice nabízí komfortní dvoulůžkovou postel a vestavěnou šatní skříň. V koupelně se nachází vana se zástěnou, umyvadlo s úložným prostorem a WC.

Lokalita Košíře je ideální pro ty, kteří chtějí klidné bydlení obklopené zelení, ale zároveň s výbornou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD Průchova s přímým spojením na metro B - Anděl. V okolí naleznete obchody (Žabka, Billa, Albert), školy, školky i rozsáhlý přírodní park Košíře-Motol pro relaxaci a sport.

Bydlení, které spojuje komfort, klid i praktičnost - ideální domov pro náročnější zájemce.  
Doporučujeme prohlídku - můžete se rovnou nastěhovat

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)