

## Pronájem kanceláře 58 m<sup>2</sup>, Brno - Brněnské Ivanovice

**11 490 Kč**  
za měsíc

Kaštanová, 62000, Brno-Tuřany, Brno

<b>Plocha kanceláří:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme soubor tří průchozích kanceláří o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> se vstupem ze společných prostor, umístěný v uzavřeném a dobře přístupném komerčním areálu Kaštanová v městské části Brno-Tuřany. Prostory jsou světlé a vhodné pro menší firmu, týmové pracoviště nebo podnikatele, kteří hledají pohodlné a reprezentativní zázemí.

Areál se nachází v blízkosti dálnice, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD Ráječek. V bezprostřední blízkosti se nachází velkoobchod Makro. Umístění v uzavřeném areálu zároveň poskytuje bezpečnost a snadný přístup pro nájemce i jejich klienty. K dispozici je dostatek manipulačního prostoru a možnost pronájmu vyhrazených parkovacích míst.

Měsíční poplatek za spotřebu energií a provoz areálu činí 110 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Neplatíte provizi. Prostor pronajímáme jako přímý majitel.



Vyřizuje

**Zuzana Raganová****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 539 002 002**E-mail:** [brno@psn.cz](mailto:brno@psn.cz)