

**Prodej bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Batelovská**

Batelovská, 14000, Praha 4, Praha

**5 150 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně  
servisu RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 1+kk u metra C Budějovická s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví. Díky tomu lze koupit financovat hypotečním úvěrem, i když je byt aktuálně vedený jako družstevní.

Byt v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci podle představ nového majitele. Nachází se ve 12. patře a nabízí krásný otevřený výhled na město na severozápadní stranu. Je to ideální příležitost pro jednotlivce, mladý pár hledající startovní bydlení nebo investora, který hledá byt na velmi dobře pronajimatelné adrese.

K bytu přísluší sklepní kóje. Dům je bezbariérový, má výtah a obyvatelé mohou využívat také společnou kočárkárnu. Velkou výhodou je poloha přímo u stanice metra C Budějovická. V pěší vzdálenosti je obchodní centrum DBK, LIDL, supermarket, poliklinika, lékárny, kavárny, restaurace i služby pro každodenní provoz a na druhé straně Brumlovka. Díky metru jste za pár minut na Pankráci, Kačerově nebo v centru Prahy bez nutnosti řešit auto.



Vyřizuje

**Chudoba Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)