

## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup>

Koželužská, 77900, Olomouc

**6 150 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup> + sklep 9,67 m<sup>2</sup>, centrum Olomouce

Nabízím k prodeji byt o výměře 68,12 m<sup>2</sup> v historickém centru Olomouce. Součástí prodeje je také prostorný sklep (9,67 m<sup>2</sup>), který slouží i jako dílna. A součástí prodeje je také podíl na zatravněném dvoře.

Dispozice a vybavení:

- 3 pokoje (2 neprůchozí, 1 průchozí)
- možnost poměrně snadné úpravy na 3 neprůchozí pokoje
- samostatné WC
- koupelna s vanou, pračkou a sušičkou.
- samostatná spíž u kuchyně
- nová okna
- přípojka pro elektrický sporák
- vytápění: akumulární kamna
- elektrický bojler

Dům a náklady:

- dům ve velmi dobrém stavu
- dobře fungující SVJ bez dluhů
- velmi nízké měsíční náklady, SVJ včetně záloh na vodu pouze 1 382 Kč

Lokalita:

Byt se nachází v klidné ulici přímo v centru Olomouce. Ložnice je orientována na jihovýchod s výhledem na kostel, ostatní místnosti směřují do dvora směrem na severozápad, takže i během léta je tam příjemně.

Byt má zajímavé možnosti budoucích úprav, zároveň je však ihned obývatelný bez nutnosti investic.

V bytě se mi skvěle bydlelo a prodávám ho kvůli odjezdu do zahraničí, proto je po dohodě možné přenechat i část nebo veškeré vybavení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)