

## Prodej bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup> Přerov ul. Jaselská

Jaselská, 75002, Přerov

**3 550 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK a  
právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi útulný byt 2+kk v bytovém domě v centru Přerova, na ul. Jaselská. Bytová jednotka o výměře 45,79 m<sup>2</sup> umístěna ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního objektu s výtahem, ve dvorním traktu.

Byt vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř), koupelnou s vanou a WC, šatnou s přípojkou k pračce. Z pokoje je vstup na malý balkon (1,2 m<sup>2</sup>) s orientací na jihovýchod a příjemným výhledem do přilehlých zahrad.

V přízemí domu jsou k dispozici ke koupi také garáže.

Vytápění dálkové, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa) ve výši 1.340,- Kč. Budova kolaudovaná v r. 2009.

Světlý, praktický byt se skvělou dispozicí a vynikajícím umístěním v centru města, zároveň v klidu, mimo dosah jakéhokoliv městského ruchu. Byt vhodný pro vlastní bydlení, velmi žádaný také k pronájmu.



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová****GSM:** +420 603 559 778**E-mail:** [lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)