

## Pronájem moderního bytu 2+kk (55 m<sup>2</sup>) s lodžii - lokalita Šumava, ul. Větrná

**13 500 Kč**  
za měsíc

Větrná, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodové bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Českých Budějovic? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2kk, který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu na sídlišti Šumava. Proč si vybrat právě tento byt?

Byt o ploše 55 m<sup>2</sup> tvoří vstupní předsíň, samostatnou komoru (ideální jako šatna či sklad), koupelnu a prosluněný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Z obývacího prostoru se vchází na lodžii, orientovanou na východ. Vybavení: Kuchyňská linka je zbrusu nová a plně vybavená vestavnými spotřebiči. K bytu navíc náleží praktický sklep. Skvělá lokalita: Ideální zázemí pro studenty, akademiky i páry. V bezprostředním okolí najdete Jihočeskou univerzitu, kompletní občanskou vybavenost i prostor pro rekreaci.

Měsíční nájemné: 13 500 Kč + zálohy na služby a energie: cca 3 000 Kč. Jistota (vratná kauce): 20 000 Kč. Odměna RK: 1 nájemné (+ DPH). Byt je k nastěhování ihned. Hledáme spolehlivé a pracující nájemce, kteří hledají bydlení na dlouhodobý pronájem



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:** [eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)