



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1182026

Prodej cihlového bytu 3+1, který má dva balkony

Raisova, Česká Skalice

2 850 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi cihlový, prostorný a slunný byt o velikosti 3+1, který je umístěn ve 3. patře. Celková plocha bytu je 93,17 m² a to včetně dvou balkonů a sklepa.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice se vstupem na balkon, dětský pokoj, koupelna s vanou a wc které je zvlášť.

Byt má stoupačky v plastu a dům nové vchodové dveře a nové zvonky.

K bytu náleží zděný sklep, kolárna, sušárna a společné prostory.

výhody bytu:

- kolem domu zeleň a v blízkosti krásné procházky do přírody,
- výborná dojezdová vzdálenost do Jaroměře, Náchoda nebo Hradce Králové.
- rekonstrukce dle vlastních představ, klidná a žádaná lokalita, výborné sousedské vztahy, nízké náklady na bydlení a parkování u domu zdarma,
- vytápění bytu je zajištěn přes vlastní plynový kotel a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler,
- v blízkosti domu se nachází potraviny, autobusová zastávka a ve městě najdete veškerou občanskou vybavenost,
- byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení tak i na investici, koupit a pak pronajmout (nájemníka zdarma zajistíme),
- byt je situován na dvě světové strany, proto je velmi světlý a slunný,

Byt je bez právních vad, zástav, břemen a s financováním Vám rádi pomůžeme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce bytu, na kterou Vás srdečně zveme.

Energetický štítek nebyl zatím dodán, proto je ze zákona, uváděna nejméně ekonomická třída.



Vyřizuje

Klára Francouzová

Tel.: 608 721 621

GSM: 773079766

E-mail: invest.francouzova.k@email.cz