



## Podnájem, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Dejvice, ul. Koulova

Koulova, 16000, Praha 6, Praha

**19 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 2.600 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisují na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu kompletně zrekonstruovaný, nezařízený byt o velikosti 2+kk s rozlohou 39,8 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. podlaží cihlového domu v žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice, ul. Koulova.

Byt se pronajímá nezařízený. Z chodby je vstup do obývacího pokoje, který je propojený s kuchyňskou linkou disponující novými spotřebiči - elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba. Z obývací části je vstup do pokoje, který lze využít jako ložnici. Z chodby je vstup také do koupelny, jejíž součástí je vana, přípojka na pračku a plynový kotel. WC je samostatné. K bytu náleží i sklep. Je možné také využívat venkovní prostory ve vnitrobloku.

Jedná se o klidnou a dobře dostupnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)