

## Byt 2+kk Praha - Karlín

Thámova, 18600, Praha 8, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+kk na atraktivní adrese Thámova, Praha Karlín. Byt ve čtvrtém patře (bez výtahu) v blízkosti Karlínského tunelu pro pěší a cyklisty. Byt se pronajímá včetně veškerého vybavení na fotografiích.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyňská linka včetně spotřebičů (el. trouba s varnou deskou, digestoř, myčka, lednice), pokoj se spacím patrem, další pokoj se spacím patrem pro dva lidi, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a WC. K dispozici společná zahrádka ve vnitrobloku a společný uzamykatelný balkon na chodbě.

Nájemné 21.000,-Kč + zálohy na energie ve výši 4.500,-Kč (elektrina, vodné a stočné, úklid společných prostor, osvětlení společných prostor domu, odvoz komunálního odpadu a ostatní služby spojené s užíváním). Zálohy jsou počítány na jednu osobu, každá další osoba 500,-Kč. Vratná kauce 42 tisíc, poplatek RK 20.000,-Kč.

Hledáme dlouhodobého nájemníka (nekuřák bez exekucí). Více informací na níže uvedeném kontaktu.



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:** [jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)