

Pronájem bytu 2+1 v Ostravě-Moravské Ostravě

Švabinského, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

16 000 Kč

za měsíc

+ energie 5000 Kč/měs,
kauce 2x nájem + provize

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 v centru Ostravy na ulici Švabinského. Byt o podlahové ploše 70 m² se nachází ve 3.podlaží čtyřpodlažního domu, jenž prošel kompletní revitalizací. Byt je rovněž zrekonstruován, nabízíme jej bez zařízení. K dispozici je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, jako je myčka, trouba a sklokeramická deska. Tepelnou pohodu zajišťuje podlahové vytápění. Kromě dvou pokojů a kuchyně s jídelnou je zde i vestavěná šatna na chodbě, koupelna a wc. K dispozici je i bezpečný, zděný sklep o výměře 9 m² nacházející se v podzemním podlaží.

K nájemnému se platí služby v paušální výši 5.000 Kč, za příplatek 1000 Kč/měs je možné mít parkovací místo v uzavřeném dvoře.

Byt je situován v žádané lokalitě poblíž nákupního centra Nová Karolína, veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí. Majitel preferuje dlouhodobější a hlavně bezproblémový nájemní vztah. Nastěhování možné od 01.09.2026, po dohodě a v případě zájmu už od 01.08.2026.

Prohlídky jsou možné v průběhu července.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:** rostislav.schramek@re-max.cz