

Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci, 70 m², ul. Trnkova, Olomouc

Trnkova, Olomouc

5 850 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právních služeb a provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt po rekonstrukci v oblíbené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+1 na ulici Trnkova v Olomouci.

Nabízíme ke koupi byt 3+1 o evidované výměře 70 m² včetně sklepní kóje, který se nachází v 7. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj o výměře 20,7 m²,
- dva samostatné neprůchozí pokoje o výměrách 12,2 m² a 12,1 m²,
- kuchyň 9,1 m²,
- koupelna 4,5 m²,
- samostatné WC 1 m²,
- předsíň,
- komora 1 m²,
- lodžie,
- sklepní kóje.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2008, v rámci které bylo zrekonstruováno bytové jádro, vyměněny rozvody vody a odpadů, provedena nová elektroinstalace v bytovém jádře a položena nová podlahová krytina ve většině bytu. Podlahy v obytných místnostech tvoří plovoucí podlaha a linoleum, v kuchyni, předsíni, koupelně a WC je položena keramická dlažba. Vytápění je zajištěno dálkově.

Velkou výhodou je také velmi dobrý technický stav bytového domu, který prošel postupnou revitalizací:

- 2008 - zateplení fasády, výměna oken a oprava střechy,
- 2015 - instalace nových výtahů,
- zaregulování otopné soustavy a výměna radiátorů,
- výměna stoupaček (vodovodních i odpadních),
- 2023 - rekonstrukce společných prostor (nové podlahové krytiny a výmalba),

○ 2025 - oprava sklepních prostor (podlahy a výmalba) a dodatečné zateplení střechy.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Milovníci aktivního životního stylu ocení množství sportovišť, cyklostezek a zeleně v okolí.

Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného financování koupě této nemovitosti prostřednictvím našeho finančního poradce v rámci bezplatné konzultace.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail: karel.pazdera@re-max.cz