

**Pronájem, novostavba, byt 3+kk, CP 95m<sup>2</sup>, ul. Opatovická, obec Rajhradice**

Opatovická, 66461, Rajhradice

**23 000 Kč**

za měsíc

+ 4.500,-Kč záloha na energie a služby + 1.000,-Kč/měsíc parkování, + provize RK, včetně právního se

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného bytu 3+kk v novostavbě bytového domu na ulici Opatovická v Rajhradicích.

II.NP - byt č. 20/6, dispozice 3+kk, CP 97 m<sup>2</sup> vč. sklepa 2,5m<sup>2</sup> a lodžie 7 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, lodžie.

Bytová jednotka je vybavená - KL vč. elektrické multifunkční trouby, indukční varné desky a myčky, prostor určený pro samostatnou ledničku, předsíňová sestava (botník, věšák atp.), jednotka rekuperace vzduchu a příprava pro klimatizaci, v okenních otvorech jsou elektrické venkovní žaluzie. Dále pro bytovou jednotku je navrženo parkovací stání pro jedno vozidlo (bude samostatně zpoplatněno 1.000,-Kč/měsíc), dále vlastní sklepní kóje pro kola a jiné sezónní věci (v ceně nájmu bytu). Dále je v objektu možnost pronájmu prostoru k případným oslavám narozenin atp. (kvelbený sklípek).

Bytový dům je realizovaný jako nízkoenergetický vč. rekuperace vzduchu, zateplení, tepelně izolační trojskla v oknech atp. = očekáváme tedy příznivé náklady na vytápění. Celý objekt je kompletně zabezpečen kamerovým systémem.

Majitelé požadují zájemce bez domácích mazlíčků (pes, kočka, fretka, pták atp.), dále je zákaz kouření v bytě i v celém bytovém domě.

Volné od 1.8.2026. Více info v RK.



Vyřizuje

**Ing. David Novák**

**Tel.:** +420 775 077 502

**GSM:** +420 775 077 502

**E-mail:** [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)