

Prodej chaty 90 m²

Dubí II., Březová-Oleško

4 985 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	447 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro pohodové trávení volného času v přírodě nebo třeba sezónní bydlení? Přesně tyto parametry splňuje k prodeji nabízený útulný domek v ul. Dubí II v Březové-Olešku.

Chata o dispozici 3+kk má 3 podlaží a vnitřní užitnou plochu 90,3 m². První podlaží (suterén) sestává ze společenské místnosti s barovým pultem a posezením (15,8 m²), technické místnosti (9,2 m²) a úložné místnosti (4,5 m²). Přístup do suterénu je vně domu.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem (18,9 m²), menší kuchyňka (4 m²), vstupní chodba (7,9 m²) a koupelna (3,4 m²).

První patro nabízí 2 pokoje (15,8 m² a 8,3 m²), do kterých je přístup z menší chodby (2,5 m²).

Topit lze v krbu, v kotli na tuhá paliva či elektřinou. Parkovací místo je na zahradě.

- dostatek soukromí - oblast není průjezdná a důvod k vjezdu mají pouze místní obyvatelé či výletníci
- domek je pečlivě udržován (např. letos byla chata natřena třemi vrstvami ochranné lazury) a je proto možné začít ihned využívat benefity chatření
- klubová místnost v suterénu vábí k posezení s rodinou či přáteli
- příjemná dostupnost - nedaleko obce Pražský okruh, cesta automobilem do centra Prahy cca. 30 min. Přímé spojení prostřednictvím PID na metro C - Kačerov, přičemž autobusová zastávka se nachází cca 600 m od chaty

V okolí množství turistických stezek pro vandry po kopcovité krajině, vodáky oblíbená řeka Sázava a železniční stanice legendárního Posázavského pacifiku. Obcí prochází turistická trasa směřující k několika zajímavým vyhlídkám - na Vranskou přehradu nebo např. panorama Brdských lesů.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail: petr.lukes@stoneandbelter.cz