

## Prodej wellness penzionu 394 m<sup>2</sup>

Slovenská, Kolín

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	331 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	394 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	331 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Je vaším přáním provozovat penzion a máte blízko ke světu wellness?

Tak možná zrovna pro vás bude zajímavá nabídka prodeje zaběhnutého wellness penzionu nacházejícího se ve Slovenské ulici v Kolíně, vzdáleného asi 1 kilometr od Karlova náměstí - centra tohoto města z historického i současného pohledu.

Penzion se nalézá ve druhém a třetím nadzemním podlaží budovy, interiér je vyladěný do nejmenšího detailu a v udržován perfektním stavu.

Druhé nadzemní podlaží o celkové velikosti 289,4 m<sup>2</sup> zahrnuje především společenskou část penzionu a nabízí svým hostům zejména recepci, jídelnu, kuchyňku, saunu s odpočívací místností, Kneippův chodník, místnosti pro masáže a spinning, relaxační místnost s dřevěnou lázeňskou vanou, pokoj s dřevěnou lázeňskou vanou a nezbytné zázemí (sprchy, šatna, sklad, kancelář atd.), dále se zde nalézají prostory ubytování provozovatele.

Třetí nadzemní podlaží o velikosti 104,2 m<sup>2</sup> tvoří ubytovací část penzionu a nachází se zde čtyři originální pokoje se sociálním zařízením (největší z pokojů je navíc vybaven dřevěnou lázeňskou vanou) a terasa s vířivkou, kterou lze provozovat nepřetržitě. Tři pokoje jsou klimatizované.

Penzion má stále otevřeno, po koupi je tak možné plynule navázat na současný provoz a začít vítat klientelu, která je převážně firemní.

Rozsáhlý prostor obou podlaží lze samozřejmě využít i k jiným podnikatelským účelům (např. částečně upravit na bytové jednotky).

Líbí se vám tato nabídka? Kontaktujte mne a přesvědčíte se o všem sami.

Zájemcům rádi pomůžeme s vyřízením podnikatelského úvěru.



Vyřizuje

**Petr Lukeš**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 735080175

**E-mail:** [petr.lukes@stoneandbelter.cz](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)