

## Prodej, byty/3+kk, 78 m<sup>2</sup>, Nová 706, 28161 Kouřim, Kolín [ID 85926]

**7 190 000 Kč**  
za nemovitost

Nová, Kouřim

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 78 m<sup>2</sup> v klidné části města Kouřim. Byt zaujme praktickým rozložením, dostatkem světla a příjemným zázemím pro rodinné bydlení i komfortní život páru či jednotlivce.

Dispozice bytu je řešena ve více podlažích. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s WC a technickým zázemím, dále prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem se vstupem na soukromou předzahrádku. V horním patře jsou umístěny dva samostatné pokoje a druhá koupelna s WC.

Součástí bytu je také útulný podkrovní prostor, který může sloužit například jako pracovna, pokoj pro hosty, dětská herna nebo další ložnice.

K bytu náleží předzahrádka o velikosti 30 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení, grilování nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

Velkou výhodou jsou dvě parkovací stání přímo navazující na předzahrádku. Prostor nabízí možnost dalšího využití, například vybudování zimní zahrady nebo garáže.

Město Kouřim nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací i sportovišť. Lokalita zároveň poskytuje klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy i okolních měst.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)