

## Prodej chalupy 107m<sup>2</sup>, pozemek 5864m<sup>2</sup> v obci Vltýřov

26256, Klučenice

**9 375 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5864 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Studna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou zrekonstruovanou chalupu v obci Vltýřov, s uzavřeným dvorem a pozemkem o celkové výměře 5864m<sup>2</sup>.

Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nabízí možnost jak trvalého tak rekreačního využití. Velkým benefitem je uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí. V hlavní budově jsou k dispozici 3 obytné místnosti, kdy v hlavní obytné místnosti najdeme krásná kamna s pecí, dále kuchyň, koupelnu a WC. Na tuto budovu plynule navazují 2 další místnosti, které slouží jako skladovací prostory na dřevo a další vybavení. Zde je též umístěn elektrokotel, který zajišťuje vytápění obytné části. V další budově - bývalý špejchar je vybudovaná ložnice sloužící jako letní byt pro hosty. Dále zde najdeme garáž, sklep a další úložné prostory. Posledním objektem v této uzavřené části dvora je velká stodola, která nabízí širokou škálu využití dle vlastních představ. Součástí prodeje jsou pozemky o celkové rozloze 5864m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na obecní vodovod a zároveň využívá vlastní vydatnou studnu. Odpady jsou řešeny 3 komorovým septikem, elektrina 220/380 je rozvedena do všech budov. Vytápění elektrokotlem a kamny. Chalupa se prodává s kompletním vybavením.

Vltýřov je malebná vesnice obklopená loukami a lesy v bezprostřední blízkosti Orlické přehrady. Zhruba 2km od Vltýřova je obec Klučenice, kde je veškerá občasná vybavenost včetně MŠ a ZŠ, obchody s potravinami a restaurace.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Marie Veliková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:** [mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)