

## Prodej družstevního bytu 2+1, 50,77 m<sup>2</sup>, Třinec - Erbenova

**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

Erbenova, Třinec

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o celkové ploše 50,77 m<sup>2</sup>, nacházející se v 7. podlaží bytového domu s výtahem na ulici Erbenova v Třinci.

Byt je situován v klidné a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Podlahová plocha bytu: 50,77 m<sup>2</sup>

Podlaží: 7. NP

Výtah: ano

Vlastnictví: družstevní

Adresa: Erbenova 799, Třinec

Měsíční náklady:

Celkový měsíční předpis činí 5.500 Kč a zahrnuje zálohy na:

vytápění

teplou a studenou vodu

provoz výtahu

elektřinu společných prostor

správu domu

fond oprav a údržbu domu

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Molin**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)