



Prodej - Byty

číslo zakázky: 733141

Prodej světlého bytu 3+kk (69 m²) s prostorným balkonem, ul. Dlouhá, Tišnov

Dlouhá, 66601, Tišnov

7 280 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK.

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Druh bytu: | V panelovém domě |
| Balkón: | 7 m ² | Sklep: | 1 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Občanská vybavenost: | Kompletní síť obchodů a služeb |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení obklopené zelení, ale zároveň s výbornou dostupností všech služeb? Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný, slunný a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk s velkým balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (bez výtahu) novostavby bytového domu na ulici Dlouhá č.p. 1854 v žádané lokalitě města Tišnova.

ZÁKLADNÍ INFORMACE O BYTĚ

DISPOZICE: 3+kk

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU: 69,28 m² + balkon 7,39 m² + sklep 1,70 m² (celková užitná plocha je tak velkorysých 78,37 m²)

PATRO: 2. NP ze 4 (bez výtahu)

STAV: Velmi dobrý a udržovaný stav, připravený k nastěhování nebo k úpravám dle vlastních představ.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ A VYBAVENÍ

Byt vyniká svou praktickou dispozicí. Dominantou je obývací pokoj plynule propojený s kuchyňským koutem (21,88 m²). Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a nabízí dostatek pracovního prostoru i místo pro jídelní stůl. Z obývací části je přímý vstup na prostorný balkon (7,39 m²), který poskytuje příjemné posezení s výhledem do vzrostlé zeleně v okolí domu.

DÁLE BYT NABÍZÍ

Hlavní ložnici s nadstandardní výměrou (17,03 m²)- momentálně dětský pokoj.

Dětský pokoj / pracovnu (9,00 m²)- momentálně ložnice.

Prostornou vstupní chodbu (11,43 m²), ze které je přístup do všech neprůchozích místností.

Zděnou koupelnu (4,00 m²) s rohovou vanou, umyvadlem a otopným žebříkem.

Samostatnou toaletu (1,60 m²).

Velkou výhodou je komora (2,64 m²) umístěná přímo v bytě, která vyřeší veškeré nároky na úložný prostor.

K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje (1,70 m²) v přízemí domu.

MĚSÍČNÍ NÁKLADY

Bydlení v tomto bytě se vyznačuje velmi příznivými provozními náklady. Měsíční předpis záloh (teplo, voda, fond oprav a správa) činí pouze 5.250,- Kč. Zálohy na elektřinu jsou aktuálně nastaveny na cca 700,- Kč.

LOKALITA A OKOLÍ

Ulice Dlouhá patří k nejoblíbenějším částem Tišnova. Okolí domu je obklopeno stromy a parkovou úpravou s dětskými

hřišti hned za domem. Přitom máte v pěší dostupnosti kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaře i sportoviště. Tišnov je navíc skvělým výchozím bodem pro výlety do přírody (Předklášteří, rozhledna Klucanina) a nabízí výborné a rychlé vlakové i silniční spojení do Brna.

FINANČNÍ PODMÍNKY

Cena nemovitosti: 7.280.000,- Kč včetně provize RK.

Rádi Vám pomůžeme i s případným zajištěním nejvýhodnějšího financování na trhu.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení osobní prohlídky. Rád Vám byt osobně představím.

(Pro lepší představu o prostoru si můžete byt projít ve virtuální 3D prohlídce, kterou zašleme na vyžádání.)



Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz