

Prodej RD, 250 m², pozemek 351 m², Přezletice, Praha - východ.

Liliová, 25073, Přezletice

17 900 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	351 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu s možností kombinace bydlení a podnikání, o užitné ploše cca 250 m², na pozemku o celkové rozloze 351 m², který se nachází na adrese Liliová 1, Přezletice. Zastavěná plocha domu činí 151 m².

Dům má dvě nadzemní podlaží a menší sklepní prostor. Jednotlivá podlaží mohou fungovat zcela nezávisle, protože do horního patra vede samostatný vstup. Nemovitost tak nabízí možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek, vícegeneračního bydlení nebo oddělení obytné a podnikatelské části.

V 1. NP se nachází několik prostorných a světlých místností, které byly využívány jako kanceláře, dále kuchyňka a sociální zázemí. Některé místnosti jsou vybaveny podhledovými stropy, kancelářským osvětlením a podlahovými rozvody. Ve 2. NP se nachází obytné podkroví tvořené velkým otevřeným prostorem s kuchyňským koutem, několika samostatnými pokoji, koupelnou se sprchovým koutem, sociálním zařízením a úložnými prostory. Podkroví je prosvětleno množstvím střešních oken, na podlahách jsou převážně dřevěné podlahy a dlažba.

Dům je vytápěn elektrickým kotlem prostřednictvím radiátorů, ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem. Nemovitost je napojena na elektrinu, obecní vodovod a kanalizaci. Parkování je možné na vlastním pozemku, případně na ulici před domem.

Stavba je v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům. Díky své velikosti, samostatnému vstupu do horního podlaží a variabilnímu dispozičnímu řešení je vhodná pro rodinné či vícegenerační bydlení, dvě nezávislé bytové jednotky, kombinaci bydlení a podnikání, kancelářské využití nebo jako investiční nemovitost. Dům je určen k modernizaci a úpravám dle představ nového majitele.

Přezletice se nacházejí v bezprostřední blízkosti Prahy a nabízejí dobrou dopravní dostupnost. Autobusové spojení zajišťuje pohodlnou návaznost na pražskou městskou dopravu a stanici metra Letňany.

V obci se nachází mateřská a základní škola, sportoviště, komunitní centrum, obchod s potravinami, restaurace a kavárna. Další občanská vybavenost je dostupná v sousední Vinoři, kde se nachází supermarket, lékárna, ordinace praktického lékaře, dětského lékaře a zubního lékaře. Rozšířené nákupní možnosti a další služby nabízí také blízké Letňany a Čakovice.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: 774422441

E-mail: jaroslav.novak@spartners.cz