

Pronájem bytu 2+kk 38 m², Zlín

2. května, 76001, Zlín

13 000 Kč

za měsíc

+ vratná kauce 17 000,- + provize RK 17 000,- + DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního ser

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zařízeného bytu 2+kk, 38 m², Zlín - Padělký, ul. 2. května

Hledáte bydlení, do kterého se můžete nastěhovat prakticky jen s osobními věcmi? ID 02811 Ing. Jana Urbanová & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu útulný a plně vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 38 m², který se nachází v 10. nadzemním podlaží z celkových 13 pater bytového domu na adrese 2. května 4098 ve Zlíně. Dům disponuje dvěma výtahy a díky vyššímu podlaží bytu nabízí příjemné výhledy na okolí i dostatek denního světla díky příjemné jižní orientaci. Pro komfort během letních měsíců jsou na oknech instalovány venkovní žaluzie.

Byt je prakticky řešený a nabízí:

- vstupní zádveří s úložnými prostory,
- koupelnu s rohovou vanou, WC a pračkou
- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí (cca 20 m²),
- samostatnou ložnici o velikosti cca 10 m²
- vlastní komoru s bezpečnostními dveřmi a sklepní kóji, ideální pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších osobních věcí, součástí užívání je také sdílený balkon na mezipatře.

Byt se pronajímá kompletně zařízený:

- manželská postel,
- šatní skříň a úložný nábytek,
- rozkládací sedací souprava,
- jídelní stůl a židle,
- kuchyňská linka s novým sporákem.

Lokalita:

Bytový dům se nachází v oblíbené a klidné části Zlína - Padělký. Lokalita nabízí příjemné bydlení s množstvím zeleně a současně výbornou dostupnost do centra města.

V docházkové vzdálenosti naleznete:

- zastávky MHD Padělký IX. a Vysoká mez,
- mateřskou školu,
- základní školu,
- dětská hřiště a sportoviště,
- potraviny a další obchody,
- cyklostezky a možnosti procházek v okolí řeky Dřevnice.

Finanční podmínky:

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 3 700 Kč / měsíc (budou upřesněny dle počtu osob)

Vratná kauce: 17 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 17 000 Kč + DPH

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s kompletním vybavením a dobrou dostupností služeb, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Díky oddělené ložnici je byt vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár.



Vyřizuje

Ing. Jana Urbanová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz