

## Prodej bytu 3+1, Hranice, ul. Tyršova

Tyršova, 75301, Hranice

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v Hranicích na ulici Tyršova o užitné ploše 76 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. podlaží dvoupodlažního rodinného domu, je ve velmi dobrém stavu. K bytu také náleží pozemek o velikosti cca 160 m<sup>2</sup>.

Dispozice nabízí pohodlný prostor pro rodinu, pár i pro toho, kdo ocení samostatný pokoj navíc třeba jako pracovnu. Velkou výhodou je terasa před vstupem do bytu, vlastní kryté parkovací stání za bránou a menší zahrádka pro radost nebo jako grill zóna.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2012, je udržovaný a připravený k užívání. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, nebo je možno přitápět krbovými kamny, ohřev vody bojlerem. K dispozici je vodovod, kanalizace, elektřina a internet. Plyn je na hranici pozemku.

Lokalita v klidné části Hranic nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu — školy, školky, obchody, lékař, pošta i MHD. Praktická volba pro ty, kteří hledají byt s výhodami domu.



Vyřizuje

**Farkáš Vladan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)