

**Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Praha 4, ul. Ohradní**

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha

**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m<sup>2</sup>, situovaný v 9. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Michle. Byt je určen k rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ. Praktická dispozice 2+kk je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. Panelový dům je ve velmi dobrém technickém stavu - je zateplený, má novou fasádu, upravené vstupní prostory a chodby, kamerový systém, nové zvonky a dva výtahy. Energetická náročnost budovy je dle PENB hodnocena třídou C - úsporná.

Praha 4 - Michle nabízí výbornou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně, obchody, služby i možnosti sportovního vyžití.

Družstevní vlastnictví - převod do osobního vlastnictví není možný. Ideální volba pro ty, kteří hledají dostupné pražské bydlení s možností vytvořit si domov podle vlastního vkusu.



Vyřizuje

**Štochl Rendová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)