

**Udržovaný RD 5+1 s garáží, pozemek 678 m<sup>2</sup>**

Za cihelnou, 25262, Statenice

**13 499 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a  
komplexního právního  
servisu

|                               |                    |                               |                               |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                  | <b>Užitná plocha:</b>         | 181 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Udržovaný RD 5+1 s garáží, pozemek 678 m<sup>2</sup>. Topení ústřední plynové - kondenzační kotel Junkers. Zavedena kromě plynu i obecní vodovod a splašková gravitační kanalizace. Dům lze užívat i jako dvougenerační, případně i jako dvě jednotky (2+1 v polosuterénu a 3+1 v přízemí a podkroví. Celkem 2 koupelny (horní s vanou a WC, dolní se sprchovým koutem a WC) plus další WC v přízemí. Domu dominuje prostorný obývací pokoj s plovoucí dřevěnou podlahou a funkčním krbem. Celkově je dům ve velmi dobrém stavu, neboť byl průběžně udržovaný formou oprav či částečných rekonstrukcí. Mírný jižní svah. Na pozemku se nachází kopaná studna o hloubce přibližně 20 m, která je velmi vydatná a lze ji plně využívat. Upozornění - k domu náleží pozemek pod domem, nikoliv vpravo od domu při pohledu z jihu. Velmi dobrá dopravní dostupnost Prahy.



Vyřizuje

**Roman Weiser****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)