

## Prodej 4 mezonetových bytů 3KK, Zbyny (obec Doksy) | Novostavba u Máchova jezera

## Rezervace

Zbyny, Doksy

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: C4

! Červnová kampaň - dva byty v projektu nyní se slevou 150 000 Kč (cena 4 800 000 Kč), následně cena 4 950 000 Kč !

Novostavba 3KK s předzahrádkou a parkováním, 5 min od Máchova jezera. Klidná lokalita v CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, nízké provozní náklady, vhodné i jako investice.

Nabízíme k prodeji nový rezidenční projekt se čtyřmi mezonetovými bytovými jednotkami o dispozici 3KK a výměře 67 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Zbyny, která spadá pod obec Doksy (okres Česká Lípa). Projekt navazuje na předchozí úspěšné etapy výstavby a je zasazen do atraktivní lokality na pomezí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, s výhledy do okolní krajiny včetně dominanty hradu Bezděz.

Máchovo jezero je vzdáleno přibližně 5 minut jízdy, Praha cca 65 km. Plánovaná kolaudace je stanovena na 8. měsíc roku 2026.

Jedná se o III. etapu úspěšného rezidenčního projektu, která zahrnuje 4 byty k prodeji. Každá jednotka je řešena jako dvoupodlažní mezonet 3KK s obytným prostorem v přízemí a přípravou na kuchyňský kout, klidová část je situována v horním patře.

Součástí každého bytu je vlastní předzahrádka a venkovní parkovací stání, které zajišťují komfort bydlení i pohodlné parkování přímo u domu.

#### Základní informace:

- Projekt: Nový rezidenční projekt - III. etapa výstavby
- Počet jednotek: 4 byty k prodeji
- Typ: mezonetové bytové jednotky
- Dispozice: 3KK
- Užitná plocha: 67 m<sup>2</sup> / jednotka
- Předzahrádka: ano, ke každému bytu
- Parkování: venkovní parkovací stání ke každé jednotce
- Stav: novostavba

- Kolaudace: 09/2026
- Lokalita: Zbyny, obec Doksy, okres Česká Lípa

Lokalita Zbyny nabízí jedinečné spojení přírody, rekreace a dostupnosti města Doksy. V bezprostředním okolí se nachází lesy, cyklostezky, turistické trasy a Máchovo jezero, které patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti severních Čech.

Projekt je vhodný jak pro vlastní bydlení v klidné lokalitě s nízkými provozními náklady, tak jako investiční příležitost pro dlouhodobý nebo rekreační pronájem. Možnost nákupu jednotlivých bytů i více jednotek v rámci jednoho projektu.

Hlavní výhody projektu:

- Klidná lokalita na pomezí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj
- Máchovo jezero cca 5 minut jízdy
- Novostavba - III. etapa úspěšného projektu
- Mezonetové byty 3KK, 67 m<sup>2</sup>
- Vlastní předzahrádka ke každé jednotce o výměře 14 m<sup>2</sup> + společná zahrada
- Venkovní parkovací stání u každého bytu
- Všechny bytové jednotky jsou mezonetové; dvě z nich jsou rozšířeny o střešní terasu 8.3 m<sup>2</sup>
- Zahradní sklad
- Nízké provozní náklady
- Vhodné pro vlastní bydlení i investiční pronájem
- Výhledy do krajiny s dominantou hradu Bezděz
- Dobrá dostupnost - Praha cca 65 km, Mladá Boleslav 30 km, Liberec 60 km, Doksy v krátké dojezdové vzdálenosti

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Cejpek**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420737387872

**E-mail:** [michal.cejpek@re-max.cz](mailto:michal.cejpek@re-max.cz)