



Daniela Zelenková

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00120

Pronájem 2+1 v RD, Včelná

tr. 5. května, 37382, Včelná

10 000 Kč

za měsíc

plus 4.000,-Kč energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s osobitou atmosférou a soukromím? Nabízím k pronájmu atypický podkrovní byt o dispozici 2+1 a výměře 59 m², situovaný v menším domě ve Včelné u Českých Budějovic.

Do bytu se vstupuje po venkovním ocelovém schodišti, které navazuje na prostornou terasu. Ta nabízí příjemné místo pro ranní kávu, četbu knihy nebo odpočinek po náročném dni.

Byt je nezařízený, připravený k okamžitému nastěhování a má nově osazená plastová okna. V přízemí domu se nachází prostor využívaný pouze příležitostně jednou slečnou jako zázemí pro výrobu mýdel, takže dům poskytuje klidné bydlení s minimálním provozem.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka U Kaštanu se nachází jen několik kroků od domu. Po dohodě s majiteli, kteří bydlí v samostatném domě v zadní části pozemku, je možné parkování pro jedno osobní vozidlo.

Měsíční nájemné činí 10.000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny na 4.000 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 10.000 Kč.

Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemce. K nastěhování ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail: reality@danielazelenkova.cz