



Daniela Zelenková

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00119

Garsoniéra, OV, Na Skalce Český Krumlov

Na Skalce, 38101, Český Krumlov

4 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji byt na výjimečném místě v Českém Krumlově, situovaný na klidném kopci s nádherným výhledem na historické panorama města. Do centra se dostanete pohodlnou procházkou za cca 10 minut, zároveň vás ale obklopuje zeLEN a příroda, která vybízí k procházkám i odpočinku. V blízkosti je také možnost koupání.

Velkým benefitem je zděná garáž přímo pod domem a také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Byt o dispozici 1kk o celkové výměře 37,5 m² je v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky své dispozici a lokalitě je ideální jak jako startovací bydlení, tak i jako výborná investice pro krátkodobé pronájmy, které jsou v Českém Krumlově velmi žádané.

Dispozice zahrnuje samostatné WC, koupelnu, dvě komory a obytnou místnost s kuchyňským koutem, což zajišťuje překvapivě dostatek úložných prostor.

Měsíční náklady jsou velmi nízké - 638 Kč fond oprav + zálohy na vodu a společnou elektřinu ve výši 1 215 Kč.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail: reality@danielazelenkova.cz