

## Travnatý pozemek s vodním korytem Českém Ráji

50601, Mladějov

**3 220 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                             |                      |                      |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 3 165 m <sup>2</sup>        | <b>Druh pozemku:</b> | trvalý travní porost |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                      |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 3 165 m<sup>2</sup> vedený jako trvalý travní porost, situovaný v samém srdci Českého ráje. Pozemek se nachází pouhých 150 m od zastavěné části obce a nabízí jedinečné spojení klidné přírody a dobré dostupnosti.

Součástí pozemku je 416 m<sup>2</sup> přirozeného koryta vodního toku u lesního porostu, což vytváří mimořádně malebné prostředí. Atraktivní lokalitu podtrhuje blízkost významných turistických cílů - Prachovské skály jsou vzdálené pouze 5 km, stejně jako oblíbené Jinolické rybníky.

Pozemek je vhodný pro stanové rekreační využití, hospodaření nebo jako dlouhodobá investice v jedné z nejžádanějších lokalit Českého ráje. V současné době je na pozemku maringotka.



Vyřizuje

**Petra Najmanová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)