



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 136108

Pronájem 28. října, Ostrava-Moravská Ostrava

28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

11 700 Kč

za měsíc

+ služby + elektřiny +
plyn + kauce + provize pro
RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Popis vybavení:	Kuch. linka s plyn. sporákem, el. troubou, mikrovlnou troubou a barem, v předsíni vestavěná skříň s rohovým odkládací stolek, zcela vybavená koupelna, v ložnici vestavěná zrcadlová třídvéřová skříň,	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 49 m², který se nachází ve velmi žádané lokalitě Moravské Ostravy na ulici 28. října.

Byt bude k nastěhování od 1. srpna 2026.

Měsíční náklady

Nájemné: 11.700 Kč

Elektřina: 4.200 Kč

Plyn: 300 Kč

Záloha na služby: 800 Kč / 1 osoba

+ kauce

+ provize realitní kanceláři

Byt prošel v roce 2017 kompletní a kvalitní rekonstrukcí a nachází se ve 3. nadzemním podlaží ze 4 cihlového domu v historické zástavbě s uzavřeným vnitroblokem. Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází Sady Dr. Milady Horákové, obchodní centrum Futurum, Forum Nová Karolina, Městská nemocnice Ostrava, Kulturní dům Vítkovice, zastávky MHD, školy, školky, lékaři i obchody.

Moderní kuchyňská linka ve vysokém bílém lesku byla vyrobena na míru a je vybavena dřevěnou pracovní deskou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, vestavnou mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Kuchyňský kout je od obývací části elegantně oddělen barovým pultem. V ložnici se nachází prostorná vestavěná šatní skříň se zrcadlovými posuvnými dveřmi.

Při rekonstrukci byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i plynu, nové omítky a sádkartonové podhledy s LED osvětlením. Byt je vybaven kvalitními dřevěnými dveřmi včetně obložkových zárubní a německého kování. V celém bytě je položena kvalitní dřevěná podlaha (dub Cinnamon Grande). Komfort bydlení zajišťuje elektrické podlahové vytápění Heatflow s možností samostatné regulace teploty v každé místnosti.

Koupelna je vybavena velkoformátovým obkladem v dekoru kamene, rohovou akrylátovou vanou se sprchovou zástěnou, závěsným WC a moderní sanitou. Místo pro pračku je prakticky ukryto ve vestavěné skříni v předsíni, aby nenarušovalo čistý design koupelny.

K bytu náleží také prostorný zděný sklep o výměře 8 m², který je zabezpečen bezpečnostními dveřmi.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobé bydlení.



Vyřizuje

Bc. Markéta Laubová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz