



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04753

## Prodej bytu 2+1 64 m<sup>2</sup>, Zlín

Fügnerovo nábřeží, 76001, Zlín

**4 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize  
a nákladů na převod

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný byt 2+1 na jedné z velmi vyhledávaných adres ve Zlíně - Fügnerovo nábřeží. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v okolí a zároveň klidné bydlení v blízkosti řeky Dřevnice.

Byt o ploše 60 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Je v osobním vlastnictví a díky praktické dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice bytu je velmi dobře řešená. Ze vstupní chodby jsou samostatně přístupné dva neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí. Dále je zde kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt prošel rekonstrukcí, která však byla provedena již před delší dobou. Elektřina je původní, což dává novému majiteli možnost případné další modernizace podle vlastních představ.

Velkou výhodou jsou dva sklepy, které k bytu náleží a poskytují nadstandardní úložný prostor například pro kola, sportovní vybavení, sezonní věci nebo domácí potřeby.

Výjimečným benefitem této nabídky je možnost přikoupení vlastní garáže, která se nachází pouhých 15 metrů od vstupu do domu. Garáž nabízí nejen kryté parkovací stání uvnitř, ale také možnost parkování dalšího vozidla přímo před garáží. V této lokalitě jde o velmi cennou výhodu, která výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Fügnerovo nábřeží patří mezi oblíbené zlínské lokality díky skvělé kombinaci dostupnosti, služeb a příjemného okolí. V blízkosti se nachází centrum města, zastávky MHD, obchody, školy, zdravotnická zařízení i možnosti pro procházky a volnočasové aktivity podél Dřevnice.

Pokud hledáte byt v cihlovém domě, v dobré lokalitě a s možností vlastního parkování téměř u domu, tato nabídka stojí za pozornost. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Filip Zvonek**

**Tel.:** 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)