

Zrekonstruovaný, částečně zařízený dvou ložnicový byt č. 6.03 v srdci Prahy 1

Jungmannova, Praha 1, Praha

45 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 100 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt č. 6.03 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 100 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) industriální budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, v ulici Jungmannova. Byt nabízí komfortní městské bydlení v samotném centru Prahy s výbornou dostupností služeb, obchodů, restaurací i kulturních institucí.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, dvě umyvadla, bidet, toaleta), druhá ložnice a druhá koupelna (sprchový kout, umyvadlo, bidet, toaleta). Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, myčkou nádobí, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, vytápěné podlahy v koupelnách, videotelefon, vstup do budovy na čip a příprava pro vysokorychlostní internet. Interiér doplňují kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Byt nabízí prakticky řešený prostor a dostatek denního světla.

Lokalita Praha 1 - Nové Město patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru metropole. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Restaurace U Balbínů, Invitaly Piazzetta, Pasta Vodičkova), kavárny (Head Shot Coffee, Umámy Café, Neustadt Café), supermarkety Tesco a Billa, lékárny, poštu, banky i další občanskou vybavenost. Milovníci kultury ocení blízkost Národního divadla, Nové scény, Státní opery, galerie Mánes a dalších kulturních institucí. Oblíbeným místem pro relaxaci jsou farmářské trhy na Náplavce, nábřeží Vltavy či Františkánská zahrada. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Národní třída, Lazarská a Myslíkova, stanice metra B - Národní třída a přestupní stanice metra A a B - Můstek.

Měsíční nájemné činí 45.000,- Kč/měsíc plus poplatky 6.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt). Elektrina bude převedena na nájemce, internet se hradí samostatně. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz