

## Pronájem 3+kk Bělčická - Záběhlice

Bělčická, Praha 4, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ služby

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v parku, a přitom mít celé hlavní město na dosah ruky?

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, světlý a skvěle dispozičně řešený byt v ulici Bělčická, Praha 4 - Záběhlice (Spořilov). Pokud hledáte klidné bydlení obklopené zelení, s bezproblémovým parkováním a kompletní občanskou vybaveností, tento byt je pro vás ideální volbou.

### ## Dispozice a parametry bytu

Byt o celkové užitné ploše 60 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 56,8 m<sup>2</sup>) se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu po celkové revitalizaci (nová střecha, fasáda, zateplení, výtah). K bytu patří také praktický sklep v suterénu domu.

Srdce bytu: Velkorysý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i vaření.

Soukromí: 2 samostatné, neprůchozí ložnice - ideální jako ložnice a dětský pokoj, případně pracovna či pokoj pro spolubydlení.

Koupelna a WC: Koupelna je vybavena menší vanou pro zasloužený relax, toaleta je samostatná.

### ## Lokalita, kterou si zamilujete

Ulice Bělčická je známá svým klidem. Dům je doslova obklopen parky a vzrostlou zelení, což z této lokality dělá oázu klidu v rámci Prahy. Obrovskou výhodou je skvělá dostupnost parkování přímo u domu, což v Praze rozhodně není samozřejmostí. V péši dostupnosti najdete obchody, školy, školky, restaurace i zastávky MHD s rychlým spojením na metro (Roztyly / Kačerov).

### ## Finanční podmínky

Čisté nájemné: 25.000 Kč / měsíc

Zúčtovatelné poplatky za služby: 3 268 Kč / měsíc (částka platí pro 1 osobu; za každou další osobu se zálohy navyšují o cca 500 Kč/měsíc).

Rozpis služeb: teplo 1 518 Kč, TUV 709 Kč, studená voda 700 Kč, odpad 199 Kč, úklid domu 131 Kč, STA 11 Kč.

Elektřina: 15 Kč (stálý plat) + spotřeba (přepisuje se přímo na nájemce, hradíte pouze to, co sami reálně spotřebujete).

Vratná kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 25.000 Kč

Byt je volný k nastěhování IHNED.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat, rád vás tímto krásným bytem provedu.

Upozornění fotografie označené nápisem VIZUALIZACE slouží pouze pro představu možného využití a nezobrazují

reálný stav.

---



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:** [vladimir.nydl@kuzopartners.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartners.cz)