

## Prodej bytu 4+kk 109 m<sup>2</sup>

Frýdlantská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

**7 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete velkorysé atypické bydlení přímo v centru naproti radnici v klidné ulici bez velkého ruchu? Byt, který je v pěší vzdálenosti od nákupních center, škol a další občanské vybavenosti. Byt je po rekonstrukci v krásném starém domě s historií. Připravený k nastěhování od října 2026.

Nabízíme k prodeji prostorný atypický dvoupodlažní byt 4+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 108,97 m<sup>2</sup>, který se nachází v pátém a šestém patře cihlového domu v ulici Frýdlantská v Liberci. V domě jsou společné sklepní prostory a není výtah.

Velkým benefitem této nabídky je, že byt i dům prošly rekonstrukcí a v domě jsou nové rozvody elektřiny, datových sítí, vody i odpadu.

Dům má šest nadzemních podlaží a na každém patře je jen jedna jednotka. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem pro každou bytovou jednotku samostatně.

Jak vypadá byt uvnitř?

Byt nabízí velkorysou dispozici atypického dvoupodlažního členění na 4+kk s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Hlavní pokoje v prvním patře bytu mají plochy přibližně 12 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem. V prvním patře se dále nachází koupelna s vanou, s WC a plynovým kotlem.

Druhé patro nabízí pokoje 20 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>., galerii se schodištěm a koupelnu s WC a sprchovým koutem. Celé rozložení bytu vytváří prostorný a příjemně vzdušný dojem a umožňuje flexibilní využití jednotlivých místností.

Obývací pokoj s kuchyní a ložnice jsou orientovány na východ a z oken je výhled přímo na radnici města Liberec. Ložnice v prvním patře je orientovaná na východ a na jih.

Byt je kolaudován v roce 2015 - má 2 koupelny, dřevěná okna a nabízí skvělou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro moderní a funkční bydlení. Veškeré rekonstrukce proběhly s ohledem na zachování historického charakteru, ale současně poskytují všechny standardy pro moderní bydlení. V bytě jsou připraveny veškeré sítě potřebné pro moderní domácnost. V bytě je vestavěná kuchyňská linka.

Energetická náročnost budovy: třída G - historická budova z poloviny 19. století.

Kde se byt nachází?

Byt se nachází v horní části Frýdlantské ulice naproti novému magistrátu města Liberec. Nabízí příjemné bydlení přímo v centru města v ulici s nízkým dopravním vytížením. V docházkové vzdálenosti máte hlavní náměstí Dr. E. Beneše, obchodní centrum Plaza, restaurace, kavárny, kino a veškeré školy včetně Technické univerzity.

Milovníci pohybu a kultury ocení možnost procházek centrem města. V blízké vzdálenosti se můžete vydat na procházku nebo cyklovýlet po stezce okolo Nisy, která je součástí mezinárodní cyklotrasy Odra - Nisa o celkové délce

630 km. Lokalita nabízí dobré dopravní napojení - autobusové i vlakové spojení je v dostupné vzdálenosti.

Získáváte klidné bydlení s pohodlnou dostupností všeho potřebného. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)