

## Prodej, pozemky/bydlení, 836 m<sup>2</sup>, 25065 Líbeznice, Praha-východ [ID 87595]

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Líbeznice

<b>Celková plocha:</b>	836 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
------------------------	--------------------	----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro rodinný dům v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme stavební pozemek o výměře 836 m<sup>2</sup> v obci Zlonín, jedné z nejžádanějších lokalit severně od Prahy.

Parcela se nachází na samém okraji obce, kde si budoucí majitelé užijí maximální soukromí a klid. Pozemek sousedí pouze se dvěma dalšími nemovitostmi a nabízí příjemný výhled do okolní krajiny bez husté okolní zástavby.

Velkou výhodou je kompletní připravenost k výstavbě. Pozemek je plně zasíťovaný a připravený k realizaci vysněného rodinného domu bez zdlouhavého řešení inženýrských sítí.

Proč právě tento pozemek?

- Kompletně zasíťovaný stavební pozemek
- Připraven k okamžité výstavbě
- Okrajová poloha obce s minimem sousedů
- Klidné bydlení bez rušného provozu
- Příjemné soukromí a dostatek prostoru
- Výborná dostupnost do Prahy
- Železniční zastávka v docházkové vzdálenosti
- Občanská vybavenost v blízkých Líbeznicích
- Atraktivní a dlouhodobě vyhledávaná lokalita

Lokalita, která dává smysl

Zlonín a sousední Líbeznice patří mezi nejvyhledávanější obce v severním okolí Prahy. Nabízejí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a rychlé dostupnosti hlavního města.

V blízkých Líbeznicích naleznete mateřské a základní školy, zdravotní středisko, lékárnu, restaurace, sportovní areály, obchody i další služby pro každodenní život. Do centra Prahy se pohodlně dostanete autem i vlakem, jehož stanice se nachází jen několik minut chůze od pozemku.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí postavit vlastní dům v klidném prostředí, aniž by se museli vzdát komfortu a výhod života v bezprostřední blízkosti Prahy.

Místa, kde podobné pozemky vznikají jen výjimečně. Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečné atmosféře této lokality.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)