

Prodej bytu 4+kk/T/2P

U Židovského hřbitova, Beroun

11 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	28 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toto není jen nemovitost. Toto je skutečný domov.

Nabízíme prémiový byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 118 m², včetně balkonu o velikosti 27,66 m², který obepíná celý byt a dvou parkovacích míst. Tento jedinečný prostor spojuje moderní komfort, klid a vysoký standard bydlení.

Byt byl navržen a zařízen na míru podle přání současných majitelů tak, aby poskytoval pohodlné a funkční zázemí pro rodinu s dětmi. Při realizaci byl kladen důraz na kvalitu provedení a materiálů, dostatek úložných prostor a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Nachází se v žádané a klidné lokalitě U Židovského hřbitova v Berouně, kde vznikají nové developerské projekty. Celá oblast se tak postupně proměňuje v prémiovou rezidenční čtvrť s jedinečnou atmosférou a vysokou úrovní bydlení.

Součástí nabídky je zděný sklep o velikosti 3,1 m² a dvě nadstandardně široká venkovní parkovací stání, která zajišťují maximální pohodlí při každodenním parkování.

Kolaudace proběhla v roce 2024 - nemovitost je tedy zcela nová, v záruce a splňuje všechny parametry moderního a bezstarostného bydlení.

Velký důraz je kladen na bezpečí a čisté prostředí. Celý areál je vybaven kamerovým systémem, o okolní zeleň se stará profesionální zahradnická firma, a díky tomu si můžete užívat upravené a příjemné prostředí po celý rok. Pro děti je k dispozici oplocené dětské hřiště.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti sportovního vyžití a výbornou dopravní dostupnost do Prahy.

Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají komfortní bydlení v prestižním prostředí, s duší města a klidem přírody.

Tento byt představuje dokonalé spojení kvality, stylu a pohodlí.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku tohoto výjimečného bytu ještě dnes.



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail: karel.hubacek@century21.cz