

## Prodej bytu 3+kk 73 m<sup>2</sup>

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 3+kk s balkonem, garážovým stáním a komorou - Praha 10, Dolní Měcholupy (Malý Háj XV)

Nabízím převod družstevního podílu k novému bytu 3+kk o podlahové ploše 73,4 m<sup>2</sup> s balkonem 6,1 m<sup>2</sup>, komorou 2,9 m<sup>2</sup> a garážovým stáním v projektu Malý Háj XV v Praze - Dolních Měcholupech. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby, jejíž dokončení je plánováno na říjen 2027.

### Hlavní výhody

dispozice 3+kk, 73,4 m<sup>2</sup>

balkon 6,1 m<sup>2</sup>

komora 2,9 m<sup>2</sup>

garážové stání v ceně

energetická třída B - velmi úsporná budova

novostavba od společnosti FINEP

možnost převodu do osobního vlastnictví po splacení anuity

bez nutnosti sjednávat hypotéku a dokládat příjmy

Financování

Cena za převod družstevního podílu činí 2 990 000 Kč.

Zbývající část kupní ceny je financována formou družstevní anuity, která se začíná splácet až po kolaudaci a předání bytu. Celková hodnota bytu, garážového stání a komory činí 11 368 500 Kč včetně převodu družstevního podílu.

Během výstavby lze vložit další finanční prostředky a snížit si tak budoucí měsíční splátky. Po kolaudaci je možné dvakrát ročně provést mimořádnou splátku. Po úplném splacení anuity lze byt převést do osobního vlastnictví.

### Lokalita

Projekt Malý Háj patří mezi nejrychleji se rozvíjející rezidenční lokality v Praze. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, lékárnou, školy, školky, sportoviště i dětská hřiště. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka s rychlým spojením na metro A - Depo Hostivař. Výborné je také napojení na Pražský okruh.

V případě zájmu Vám rád zašlu detailní informace nebo se domluvíme na osobní či telefonické schůzce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)