

Prodej domu 100 m², pozemek 386 m²

26205, Velká Lečice

8 970 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	386 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám nemovitost na klidném místě s příjemným odstupem od okolní zástavby a s výhledem do údolí.

Velká Lečice leží 30 minut od Prahy po dálnici D4 a nabízí školku, obchod i hospodu. Větší obchody (Lidl, Albert, drogerie) i kavárny a restaurace jsou v Mníšku pod Brdy, 10 minut autem.

Dům má novou střechu s možností montáže solárních panelů, nové vchodové dveře a okna s trojskly. Fasáda i dřevěné prvky prošly kompletní renovací.

Při návrhu jsem využil potenciál domu naplno — odhalené kamenné stěny v kombinaci se světlým masivním dřevem se propisují do celého interiéru. Centrem domu je prostorný obývací pokoj s otevřeným, nepřímým podsvíceným stropem a prosklenými kamny pro kulisu živého ohně.

Navenek i uvnitř dům vypadá jako staré kamenné stavení se stodolou, přitom nabízí veškerý moderní komfort.

Kuchyňská linka je vybavená vestavnými spotřebiči Gorenje. Samozřejmostí jsou podomítkové baterie. Každý pokoj má vlastní termostat a topný okruh pro nastavení teploty dle potřeby. Oběhové čerpadlo zajistí teplou vodu ihned po otočení kohoutku, zrcadla mají přímé osvětlení a vytápění proti mžlení. Snažil jsem se myslet na detaily, které zpříjemní žití.

Co ale vymyslet nejde, jsou sousedé, se kterými mám velmi dobrý vztah — vstřícní, vtipní a slušní lidé. To je bonus, který oceníte hlavně při pobytu na zahradě. Ta má několik rovných míst vhodných jako vyhlídky do údolí s možností posezení nebo k umístění malého bazénu či vířivky. Nejvyšší z nich je zcela soukromá a je z ní nejhezčí výhled.

Venkovní přístavba si říká o vybudování zahradní kuchyně hned vedle sklípku, který má díky klenutému cihlovému stropu a kamenným stěnám potenciál pro přestavbu na saunu. Kamennou stodolu cca 23 m² lze využít jako dílnu, ateliér nebo pracovní kancelář oddělenou od domu — výměnou vrat za prosklené dveře z ní získáte výhled přímo do údolí.

Kryté stání na jedno auto je ihned pod domem, s výjezdem na silnici, kterou v zimě udržuje pluh. Není to hlavní silnice, ale jen příjezdová komunikace ke třem domům v ulici — jezdí tu přibližně 4 auta denně, takže je tu bezpečno pro děti i mazlíčky.

Dům se prodává s veškerým vybavením. Pro více informací mi můžete volat kdykoliv během dne i o víkendu. Rád domluví prohlídku přímo na nemovitosti a odpovím na všechny dotazy. Jsem přímý majitel a designér celého domu. Na pozemku před domem nyní probíhá údržba trávníku a dokončovací práce na čističce odpadních vod, hotové do 1. 7. Energetický štítek PENB připravuji, proto v inzerci uvádím třídu G. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz