

Prodej bytu 3+kk 117 m² Kroměříž, Kotojedská

Kotojedská, 76701, Kroměříž

6 190 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+kk s balkonem v zajímavé lokalitě Kroměříže, na ul. Kotojedská. Bytová jednotka je situovaná ve 3. NP bytového domu s výtahem a disponuje celkovou výměrou 116,78 m², z čehož 107,46 m² tvoří podlahová plocha bytu, balkon má výměru 4,9 m² a komora na patře 4,42 m².

Byt má ideální dispozici s neprůchozími pokoji (pokoj s kk 38,63 m², dvě ložnice 15,56 a 17,22 m²), přístupnými z předsíně (11,4 m²) nebo haly (13 m²) a nabízí skvělý prostor pro realizaci kuchyňské linky dle posledních trendů. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, toaleta je samostatná a s umyvadlem. Byt vybaven klimatizační jednotkou.

Vytápění a ohřev vody zajištěny plynovým kotlem, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa, pojištění budovy) ve výši 1.115,- Kč.

Praktické bydlení s vynikajícím umístěním ve strategické lokalitě, v pohodlném dosahu centra města, v bezprostřední blízkosti obchodní zóny, zároveň i odpočinkové s bazénem, rybníkem či sportovním areálem, i se skvělou dostupností k D1 na Ostravu či Brno. Tento mimořádně prostorný a vzdušný byt je ihned k dispozici.



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420 603 559 778**E-mail:** lenka.zapletalova@azuroreality.cz