



Pronájem autoservisu nebo výrobní nebo skladovací haly 420 m and sup2; | Praha 9 Běchovice | Podnik

105 000 Kč
za měsíc

Podnikatelská, 19011, Praha-Běchovice, Praha

Celková plocha:	420 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Výrobní plocha:	420 m ²	Provozní plocha:	420 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem výrobní nebo skladovací haly 420 m and sup2; | Praha 9 Běchovice | Podnikatelská

Nájemné: 105 000 Kč/měsíc (250 Kč/m and sup2;)

K nastěhování ihned

Nabízíme k pronájmu prostornou výrobní nebo skladovací halu o užité ploše **420 m and sup2;**, situovanou v zavedeném komerčním areálu v ulici Podnikatelská, Praha 9 Běchovice. Díky své variabilitě je prostor vhodný pro lehkou výrobu, skladování, logistiku, e-shop, servisní činnost nebo jako zázemí firmy.

Velkou výhodou je strategická poloha s výborným napojením na hlavní dopravní tahy, možnost parkování přímo v areálu a flexibilní využití prostoru podle potřeb budoucího nájemce.

Možnosti využití

Prostor je vhodný například pro:

- * autoservis
- * pneuservis
- * lehkou výrobu
- * skladové hospodářství
- * logistické centrum
- * e-shop se skladovým zázemím
- * montážní dílnu
- * servisní centrum
- * velkoobchod
- * technické zázemí společnosti

V případě provozu autoservisu je možné po individuální dohodě vybudovat servisní montážní jámy. Světla výška stropu činí přibližně **3 metry**, což umožňuje široké spektrum využití.

Popis prostoru

Hala v současné době prochází stavebními úpravami, jejichž cílem je odstranění příček a vytvoření otevřeného, přehledného a efektivního pracovního prostoru.

Součástí nabídky může být také **samostatná kancelář o výměře 57,2 m and sup2;**, která poskytne komfortní administrativní zázemí pro vedení firmy nebo zaměstnance. Zařazení kanceláře do pronájmu je možné po individuální dohodě.

Technické parametry

- * užitná plocha haly: 420 m and sup2;
- * možnost pronájmu kanceláře 57,2 m and sup2;
- * smíšená konstrukce
- * dobrý technický stav
- * vjezdová vrata:

- * šířka 2,65 m
- * výška 2,70 m
- * světlá výška stropu cca 3 m
- * možnost úprav dle charakteru provozu

Parkování a příjezd

- * parkovací místa přímo v areálu
- * pohodlný příjezd pro dodávky
- * bezproblémové zásobování
- * manipulační prostor před halou

Dopravní dostupnost

Jednou z největších předností této nemovitosti je výborná dopravní dostupnost.

V bezprostřední blízkosti se nachází:

- * rychlé napojení na Pražský okruh
- * dálnice D1
- * dálnice D10
- * dálnice D11
- * Štěrboholská spojka
- * pravidelné autobusové linky MHD
- * vlakové nádraží Praha Běchovice s rychlým spojením do centra Prahy

Lokalita je ideální jak pro zaměstnance využívající veřejnou dopravu, tak pro firmy s každodenním zásobováním nebo distribuční činností.

Občanská vybavenost

V okolí areálu je k dispozici kompletní občanská i komerční vybavenost:

- * stanice technické kontroly (STK) přibližně 1 minutu od areálu
- * čerpací stanice pohonných hmot
- * autoservisy a prodejci autodílů
- * restaurace a bistra
- * kavárny
- * supermarkety
- * pošta
- * bankomaty
- * ubytovací zařízení
- * obchodní a průmyslové provozy
- * kurýrní a logistické společnosti

Výhodou lokality je koncentrace podnikatelských subjektů a průmyslových služeb, které usnadňují každodenní provoz firmy.

Finanční podmínky

Nájemné: **105 000 Kč/měsíc**

Zálohy na energie a služby: **50 Kč/m and sup2;/měsíc**

Kauce: **2 měsíční nájem**

Provize realitní kanceláře: **1 měsíční nájem + DPH**

Hlavní výhody

- * variabilní využití prostoru

- * možnost kancelářského zázemí
- * parkování přímo v areálu
- * výborná dopravní dostupnost
- * možnost úprav dle potřeb nájemce
- * vhodné pro lehkou výrobu i skladování
- * blízkost STK pro provoz autoservisu
- * ihned k dispozici

Kontakt

****Můj domov REALITY s.r.o.****

****Lidiya Savynets realitní makléřka****

****WhatsApp Viber Telegram****

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám představím všechny možnosti využití tohoto komerčního prostoru a pomohu Vám najít ideální zázemí pro Vaše podnikání.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz